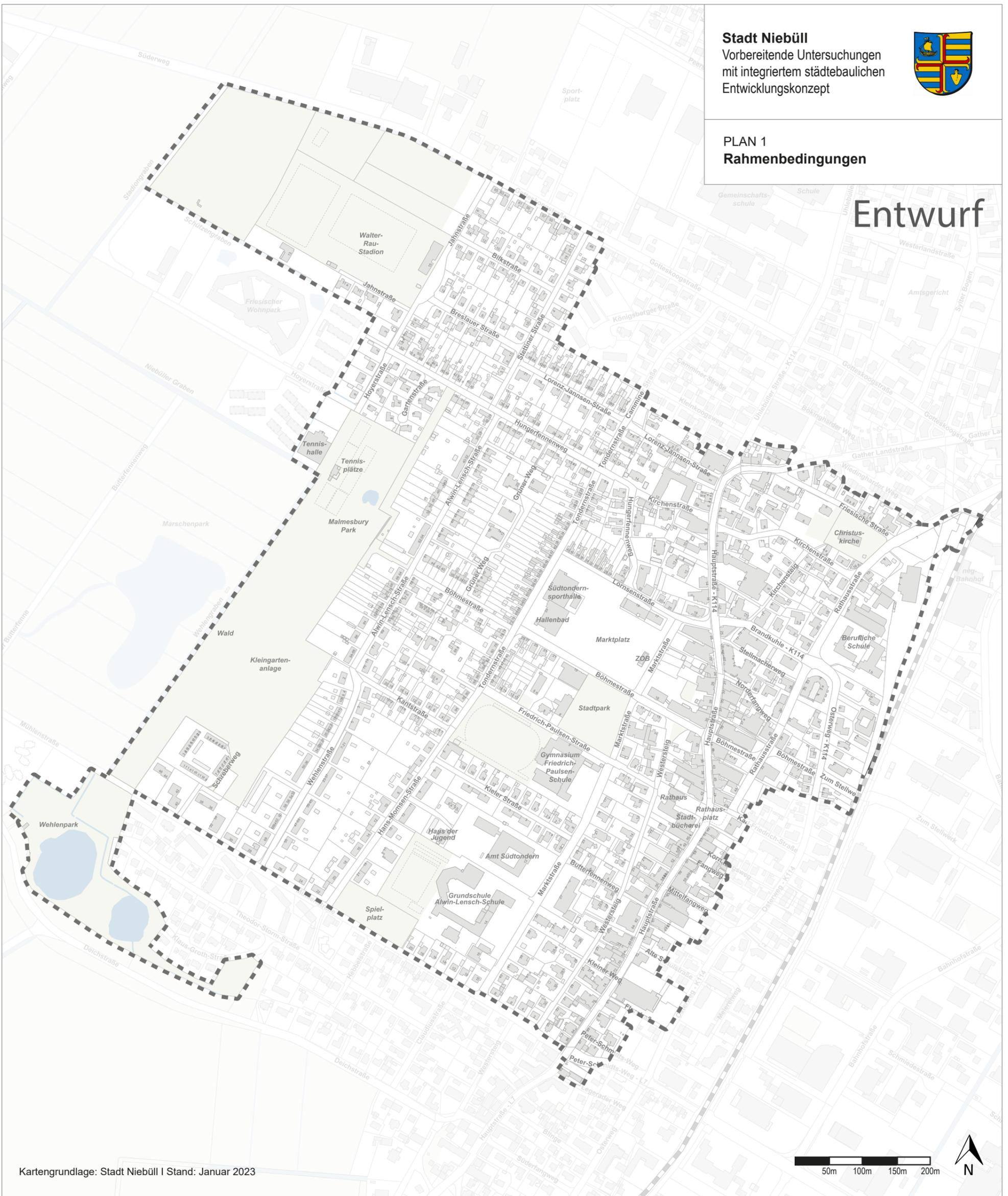




Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

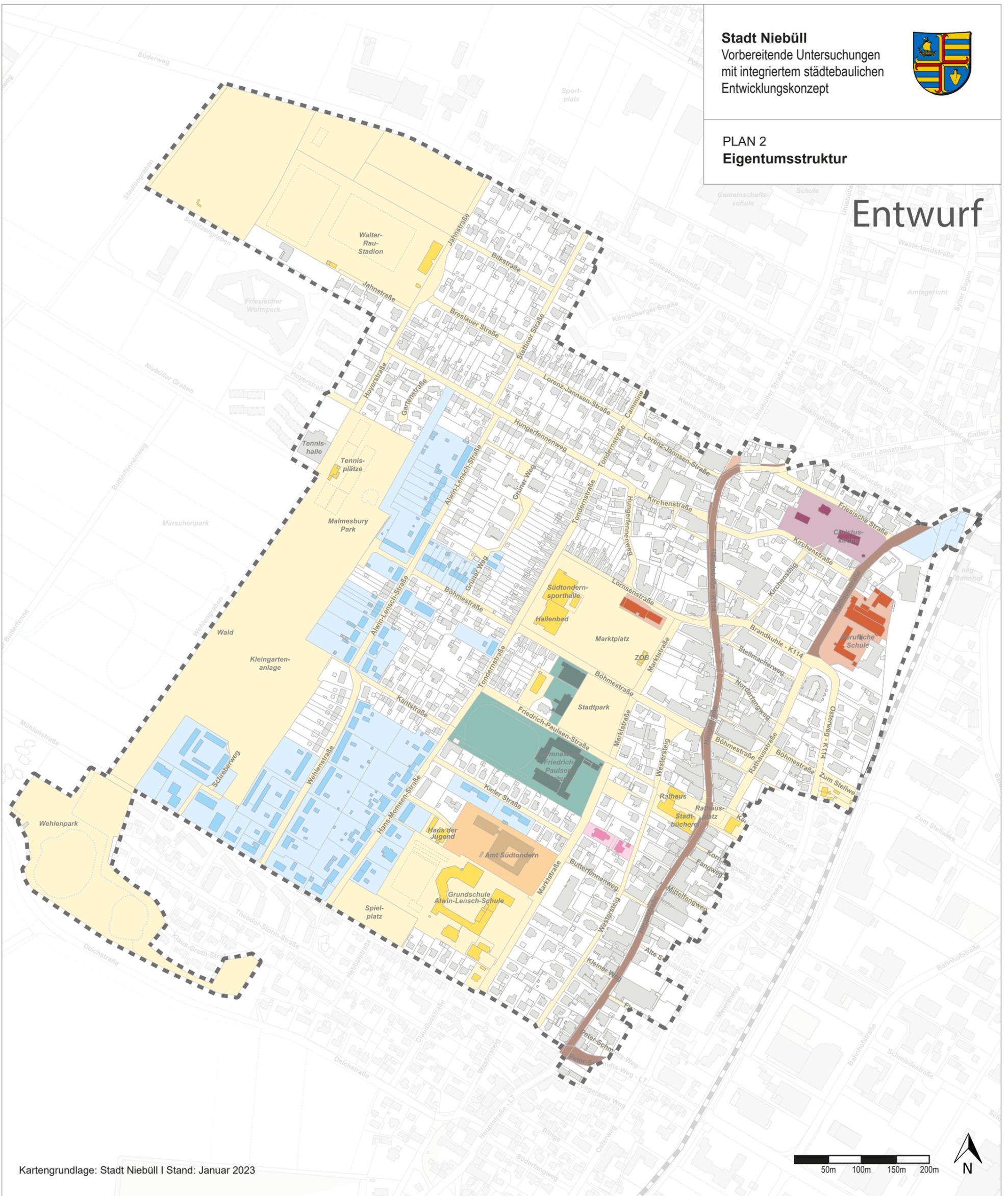


Legende

-  Gebäude
-  Flurstück
-  Gewässer
-  Grünfläche
-  Bahnlinie
-  Sportfläche
-  Grenze Untersuchungsgebiet



Entwurf



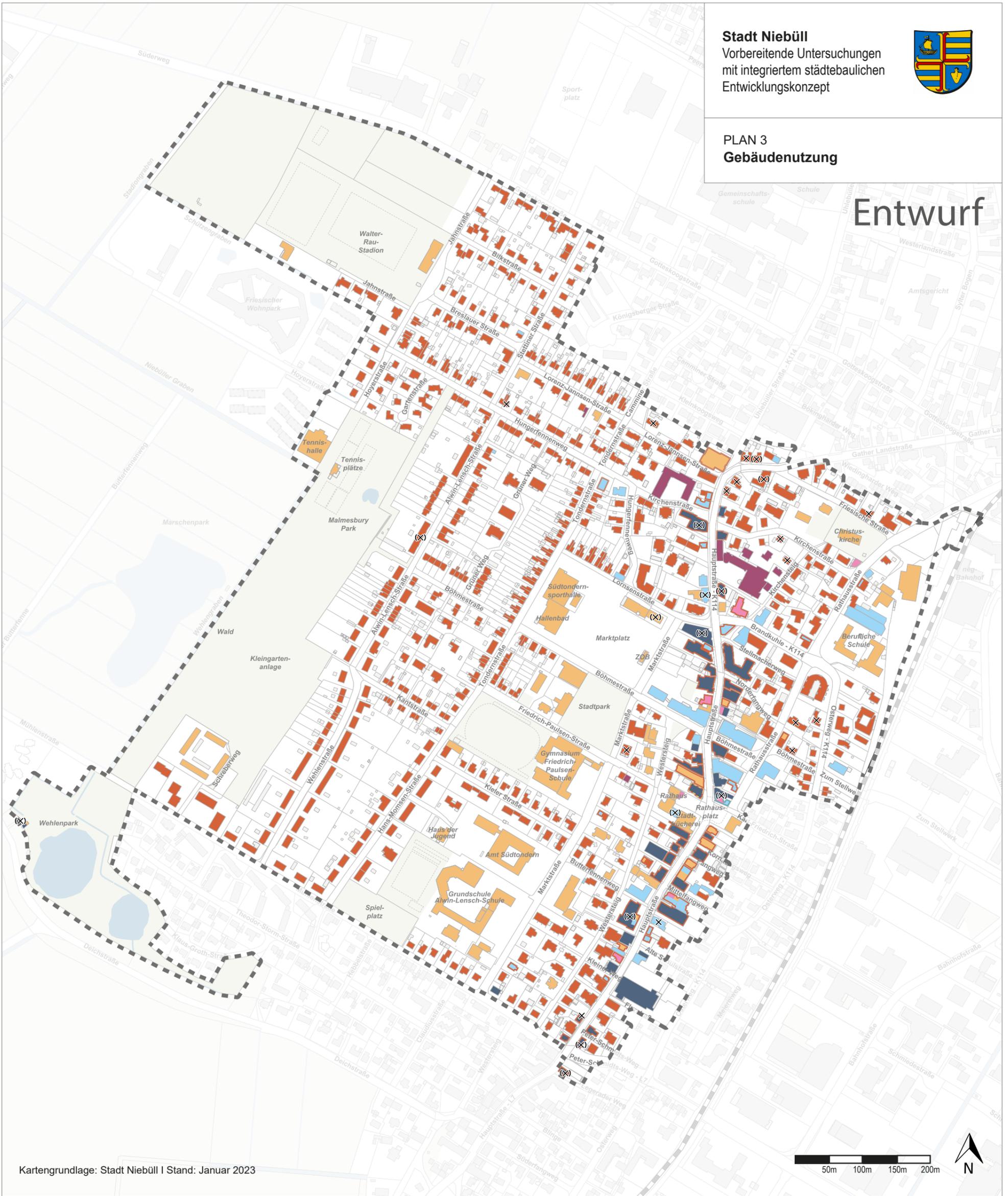
Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

50m 100m 150m 200m



Legende

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Privat | Ev.-Luth. Kirchengemeinde Niebüll |
| Land Schleswig-Holstein | Kath. Kirchengemeinde Husum |
| Kreis Nordfriesland | Baugenossenschaft |
| Amt Südtondern | |
| Stadt Niebüll | |
| Schulverband Südtondern | |



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023



Legende

- Wohnen
- Soziale Infrastruktur
- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Gastgewerbe/Pension
- Gastronomie

Nebengebäude

Mischnutzungen

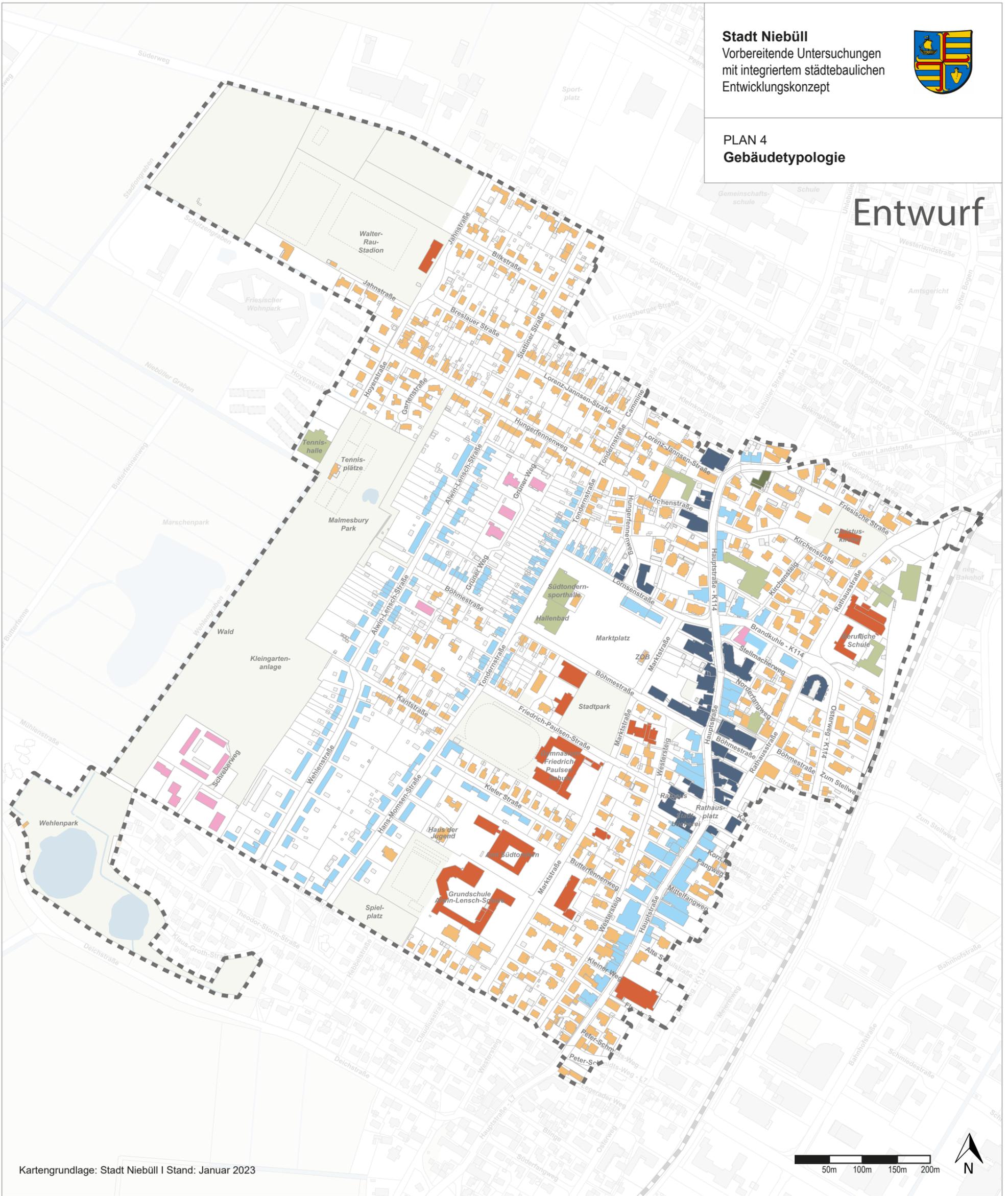
Nutzung im OG
 Vom EG abweichende Nutzungen im OG werden als
 Umrandungen in der entsprechenden Farbe dargestellt.

Ergänzende Nutzungsinformationen

- × Leerstand
- (x) Teilweiser Leerstand



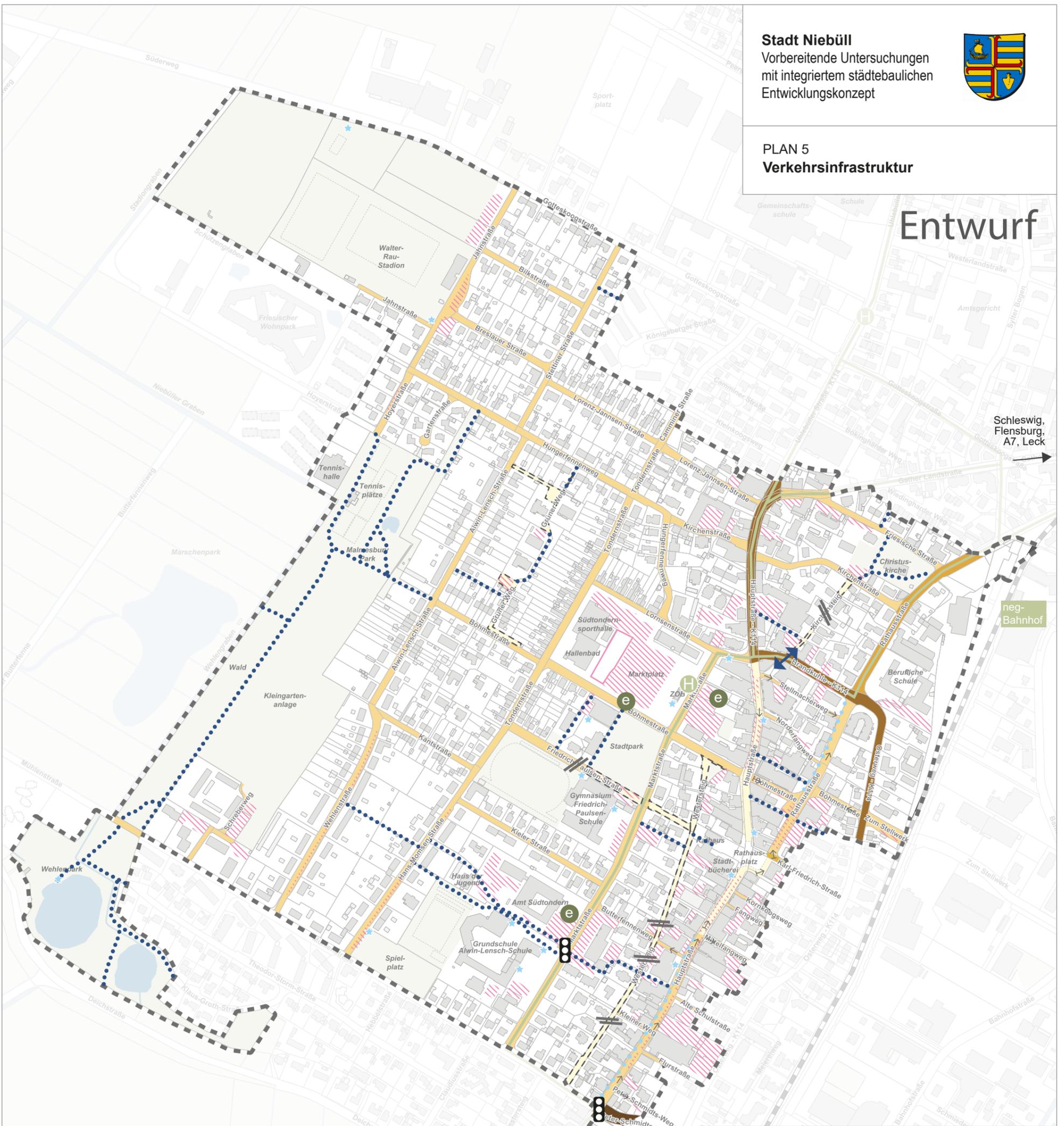
Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

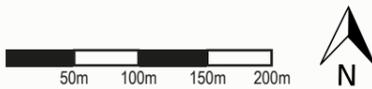
Legende

- Block, Hof
- Reihe
- Zeile
- Solitär, Cluster
- Einzelhaus
- Halle
- Hofstelle
- Nebengebäude



Schleswig-Flensburg, A7, Leck

neg-Bahnhof



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

Dagebüll, Fahren, Husum

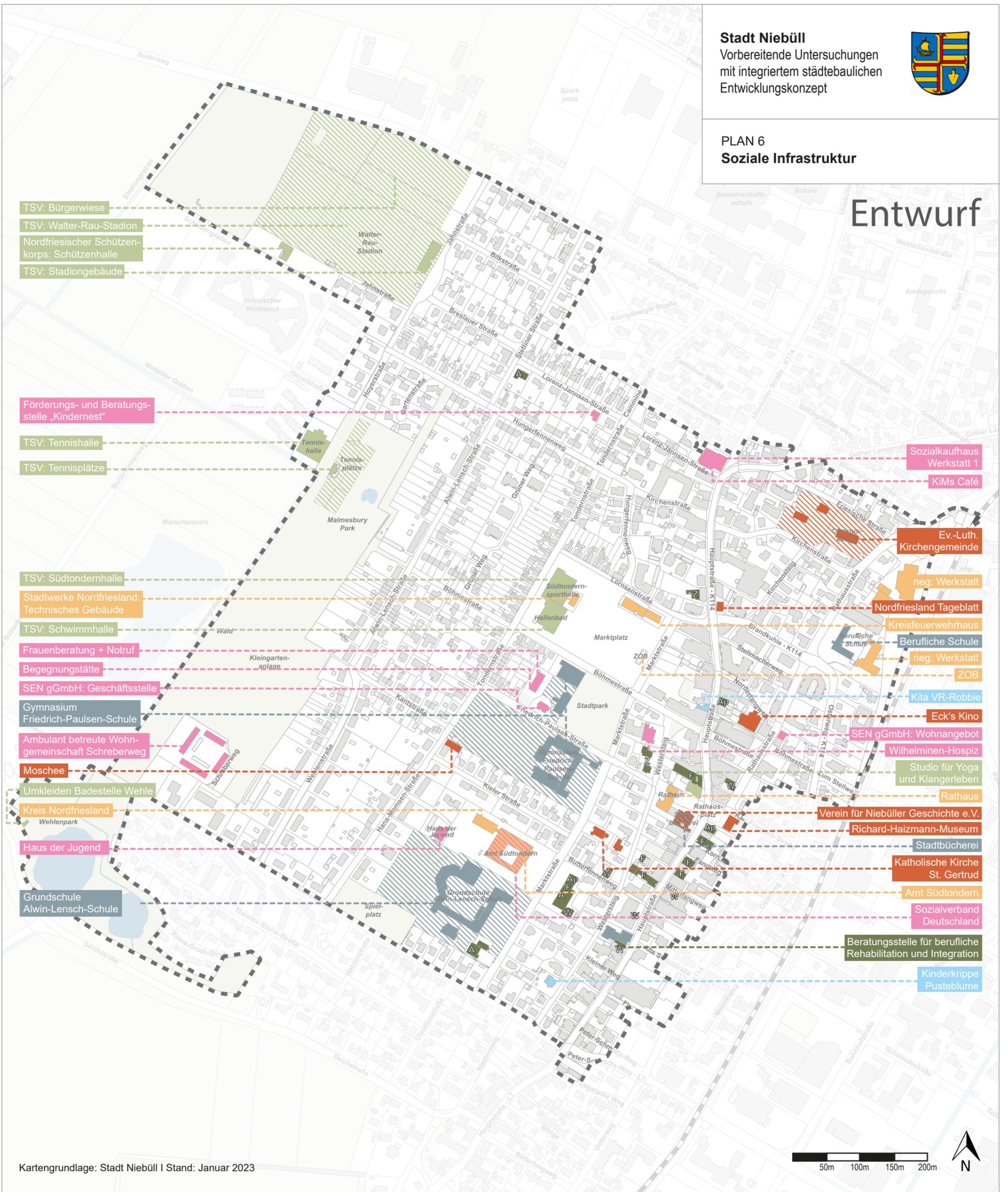
- Ampel
- Bahnlinie
- Buslinie
- Bushaltestelle
- E-Ladesäule
- Wegeverbindung
- Querungshilfe
- Fahrradweg
- Parkplatz Fahrrad

- Legende**
- Landesstraße, 50 km/h
 - Kreisstraße, 50 km/h
 - Gemeindestraße, 50 km/h
 - Gemeindestraße, 30 km/h
 - Gemeindestraße, 20 km/h
 - Verkehrsberuhigter Bereich

- Einbahnstraße, Gegenrichtung geöffnet für Radverkehr
- Einbahnstraße, Gegenrichtung nicht geöffnet für Radverkehr
- Keine Durchfahrt für Kfz
- Parkplatz Kfz
- Wohnmobil-Stellplatz



Entwurf



TSV: Bürgerwiese
TSV: Walter-Rau-Stadion
Nordfriesischer Schützenkorps: Schützenhalle
TSV: Stadiongebäude

Förderungs- und Beratungsstelle „KinderneSt“
TSV: Tennishalle
TSV: Tennisplätze

TSV: Südtondernhalle
Stadtwerke Nordfriesland: Technisches Gebäude
TSV: Schwimmhalle

Frauenberatung + Notruf
Begegnungstätte
SEN gGmbH: Geschäftsstelle

Gymnasium Friedrich-Paulsen-Schule
Ambulant betreute Wohngemeinschaft Schrebenweg
Moschee

Umkleiden Badestelle Wehle
Kreis Nordfriesland
Haus der Jugend

Grundschule Alwin-Lensch-Schule

Sozialkaufhaus Werkstatt 1
KiMs Café

Ev.-Luth. Kirchengemeinde
neg: Werkstatt

Nordfriesland Tageblatt
Kreisfeuerwehrhaus
Berufliche Schule
neg: Werkstatt
ZOB

Kita VR-Robbie
Eck's Kino

SEN gGmbH: Wohnangebot
Wilhelminen-Hospiz
Studio für Yoga und Klangerleben

Rathaus
Verein für Niebüller Geschichte e.V.
Richard-Haizmann-Museum
Stadtbücherei

Katholische Kirche St. Gertrud
Amt Südtondern
Sozialverband Deutschland

Beratungsstelle für berufliche Rehabilitation und Integration
Kinderkrippe Pustebäume

Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023



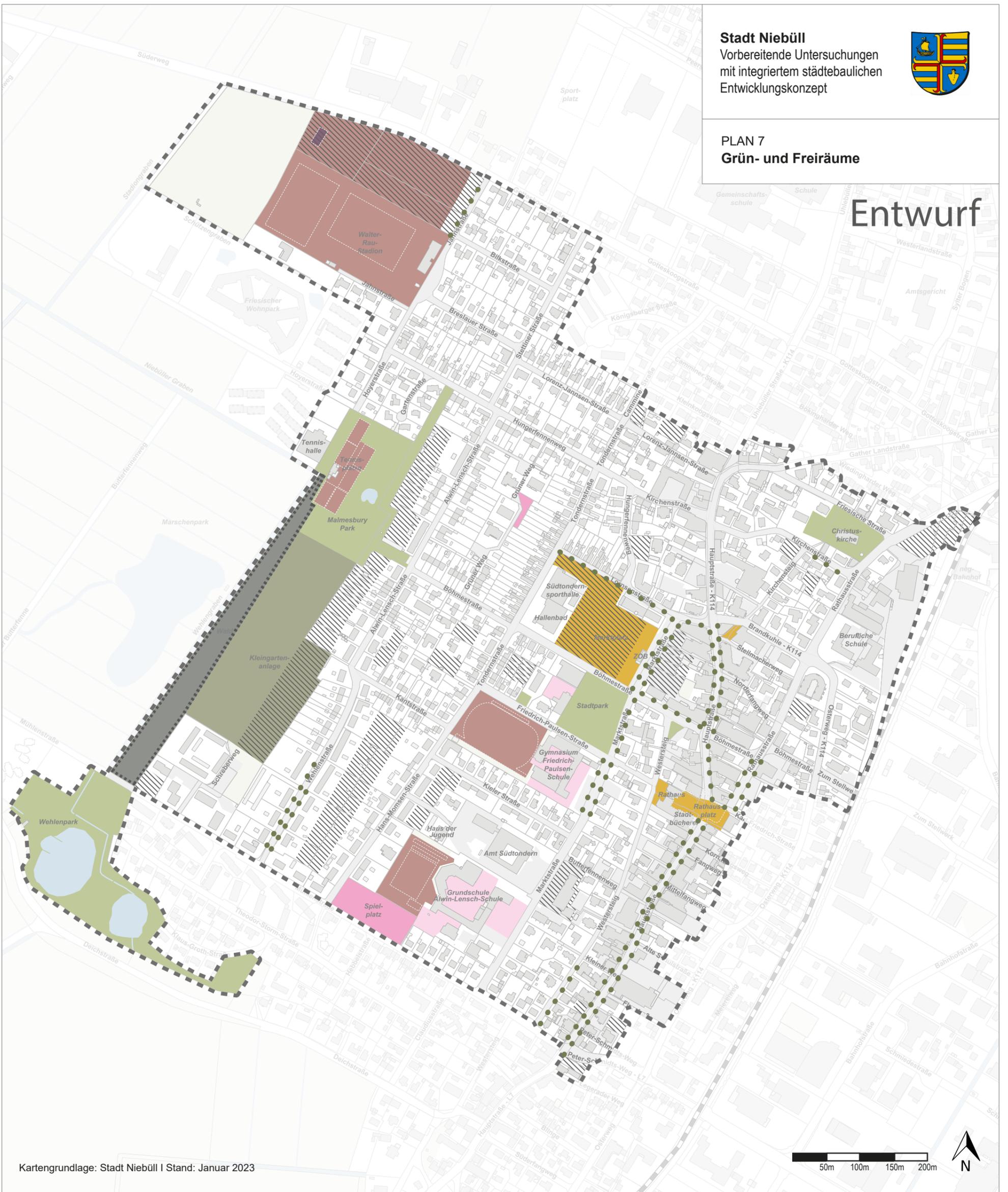
Legende

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Bildung | Gesundheit |
| Kinderbetreuung | Praxis für Allgemeinmedizin |
| Fürsorge | Praxis für Zahnmedizin |
| Kultur | Praxis für Fachmedizin |
| Öffentliche Sicherheit und Verwaltung | Weitere Einrichtung, z. B. Ernährungsberatung, Physiotherapie |
| Sport und Freizeit | Apotheke |





Entwurf



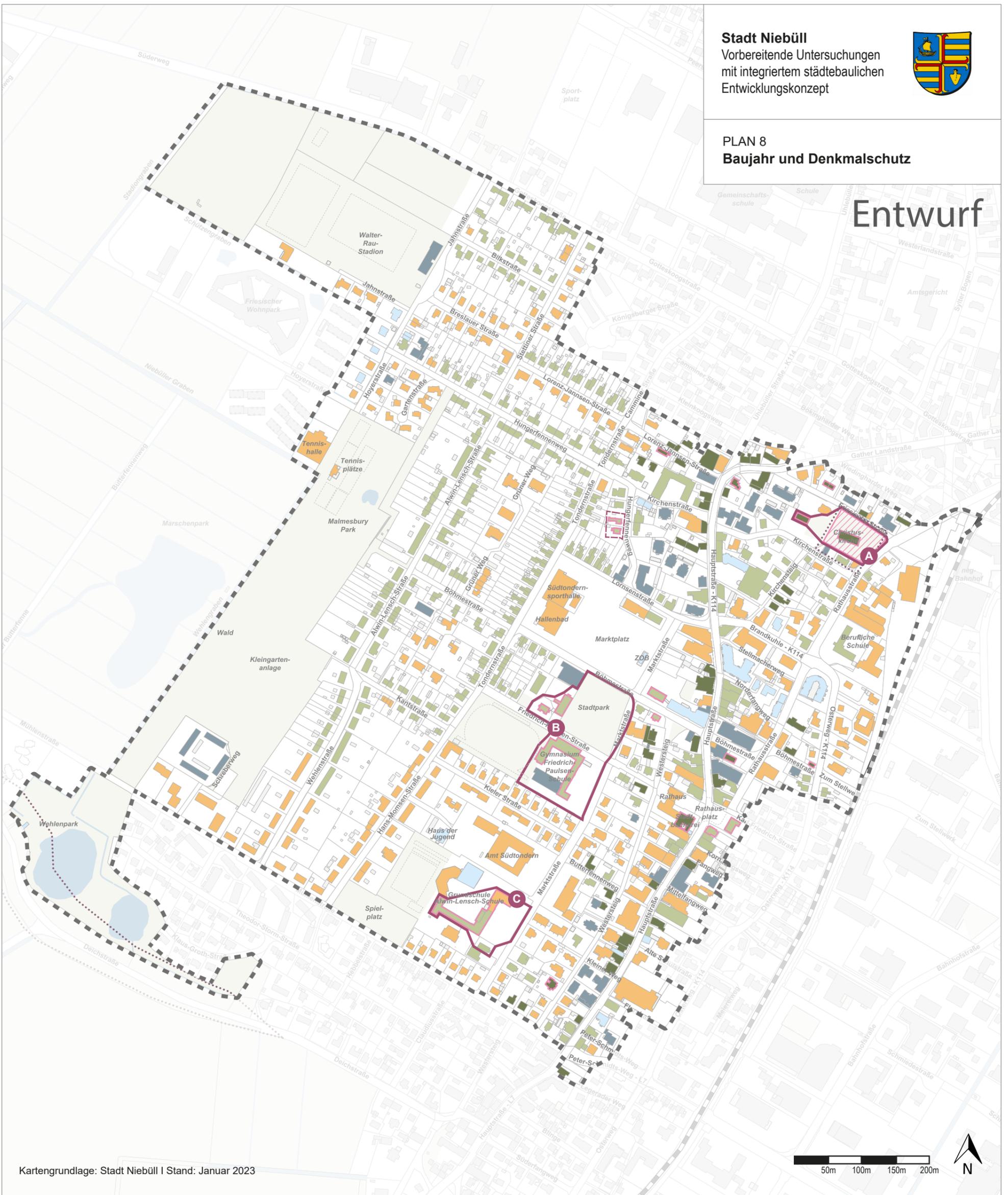
Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

Legende

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| Öffentlicher Grünraum | Sportanlage | Sonstige großflächig versiegelte Fläche |
| Kleingartenanlage | Skateanlage | Allee oder sonstiger prägender Baumbestand |
| Wald | Spielplatz | Gesetzlich geschütztes Biotop |
| Sonstiger Grünraum | Schulhof | |
| Gewässer | Untergenutzte oder brachliegende Fläche | |
| Öffentlicher Platz | | |



Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023



Legende

- Vor 1918
- 1918 - 1957
- 1958 - 1987
- 1988 - 2009
- Nach 2009

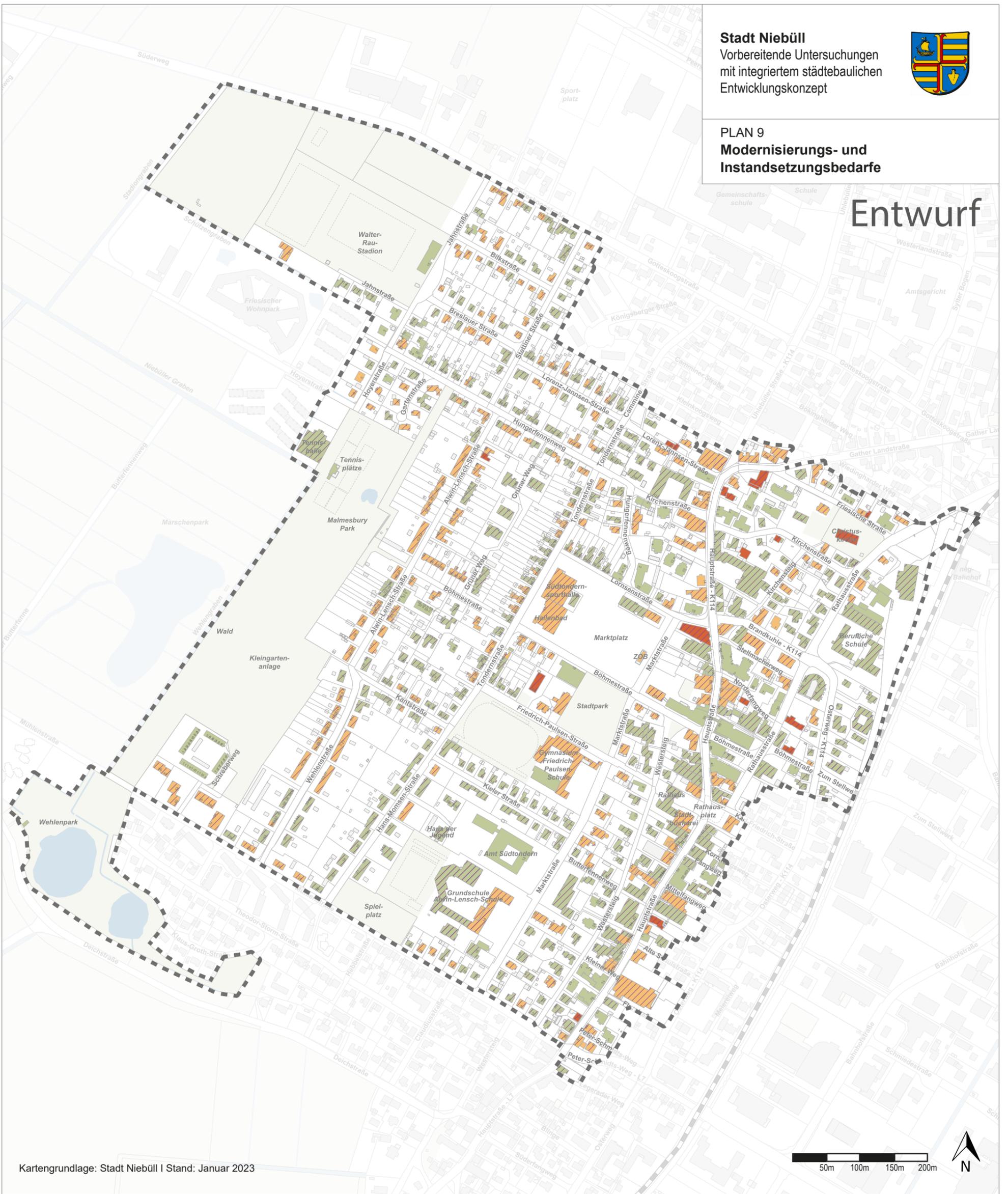
Denkmalschutz, archäologische Interessengebiete

- Bauliche Anlage (Einzeldenkmal)
- [A]** Sachgesamtheit Christuskirche
- [B]** Sachgesamtheit Friedrich-Paulsen-Gymnasium
- [C]** Sachgesamtheit Alwin-Lensch-Schule

- Mehrheit von baulichen Anlagen
- Gründenkmal
- Archäologisches Interessengebiet



Entwurf



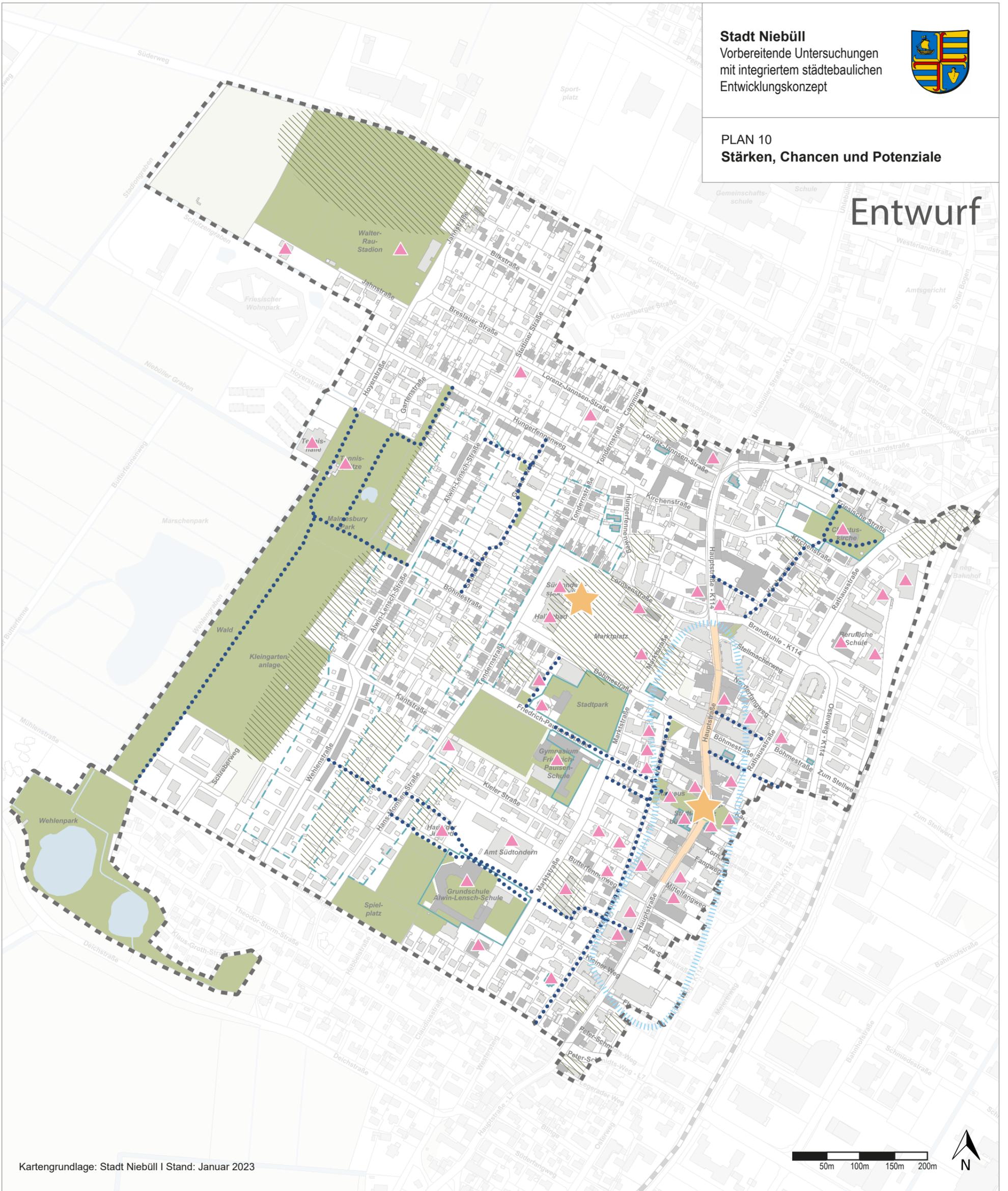
Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

Legende

- Hoher Bedarf
- Mittlerer Bedarf
- Niedriger Bedarf
- Energetischer Bedarf, zu vermuten aufgrund des Baujahrs
- Nebengebäude



Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

50m 100m 150m 200m

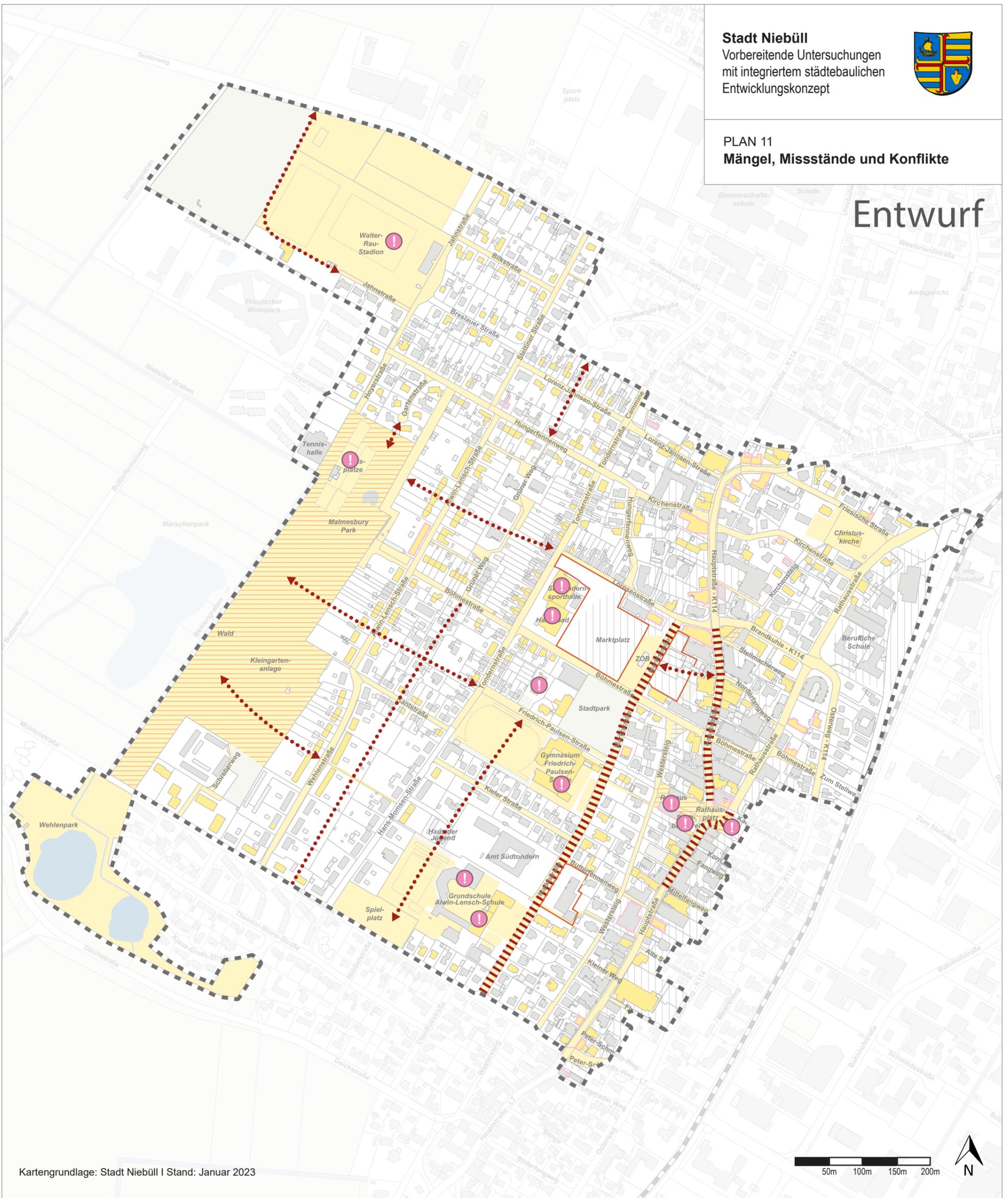


Legende

- Soziale Infrastruktur mit übergemeindlicher Relevanz
- Ort mit besonderem Entwicklungspotenzial
- Potenzialfläche für Neuordnung und Neuentwicklung
- Zentrenrelevanter Versorgungsbereich
- Historisches Gebäude
- Denkmal
- Verkehrsberuhigte Haupteinkaufsstraße
- Stadtbildprägende Reihenstruktur
- Wegeverbindung/Straße mit Ausbaupotenzial für den Fuß- und Radverkehr
- Grün- und Freiraum mit Entwicklungspotenzial



Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

Legende

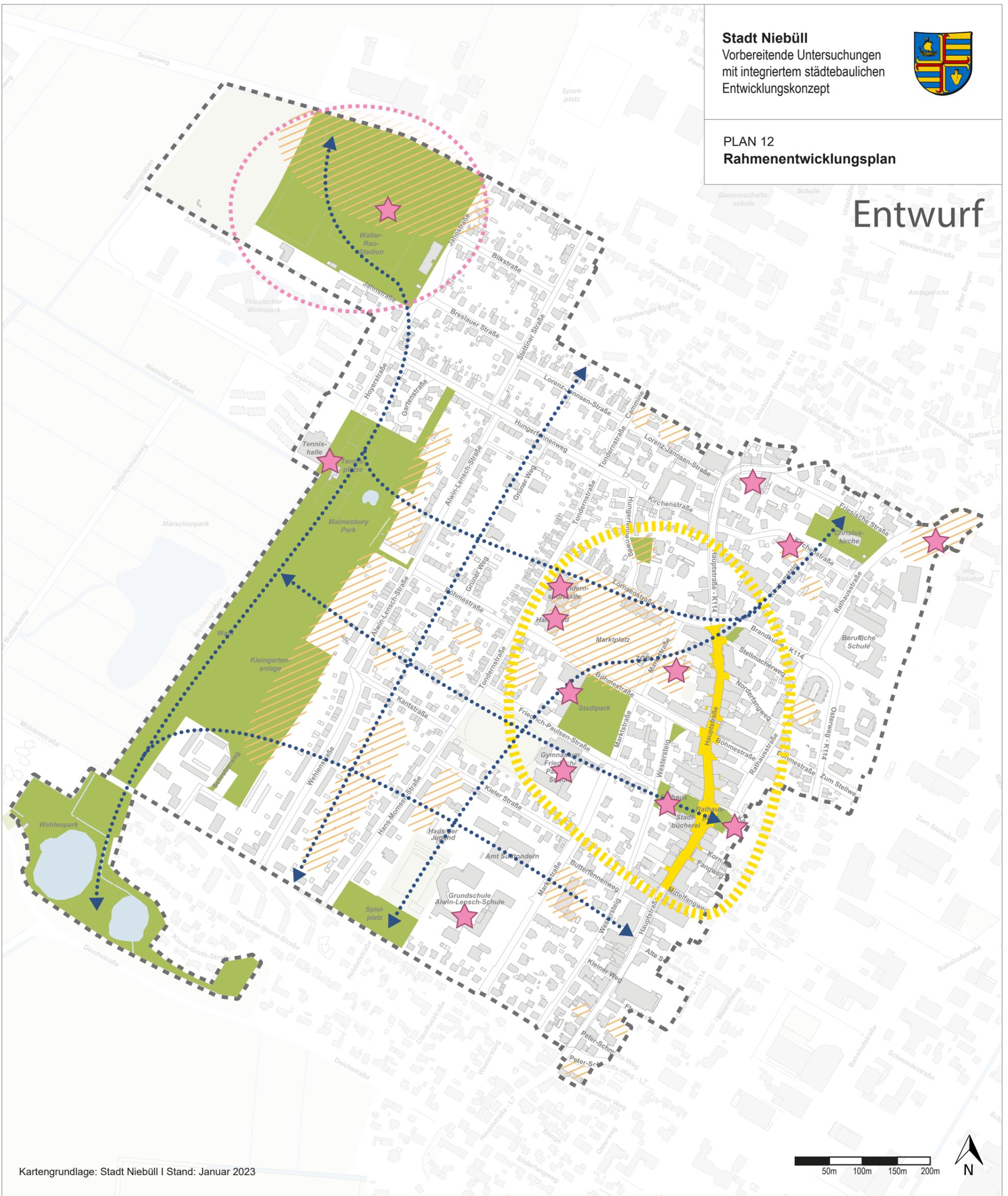
- Mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude
- Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf Straßen, Wege, Plätze und Grünflächen
- Soziale Infrastruktur mit Erneuerungs- und Ausbaubedarf bzw. fehlender Barrierefreiheit

- Eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit Grün- und Freiräume
- Beeinträchtigung des Stadtbilds durch untergenutzte Fläche in zentraler Lage
- Mangelhafte fußläufige Verbindung
- Mangelnde Verkehrssicherheit und konfliktreiche Nutzungsüberlagerungen

- Leerstand
- Hoher Versiegelungsgrad



Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

50m 100m 150m 200m

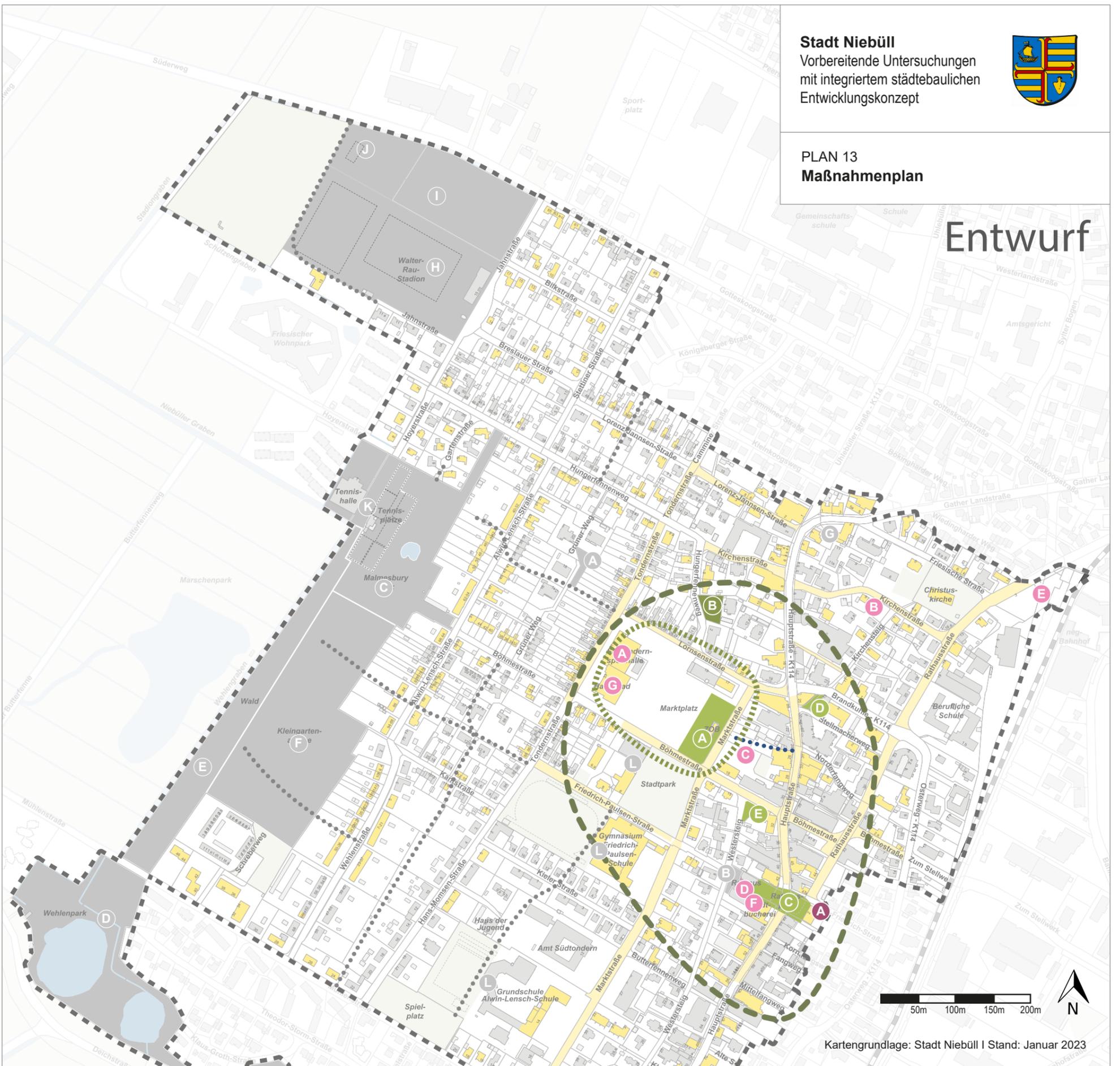


Legende

- Identitätsstiftende Innenstadt
- Hauptstraße als sicherer Verkehrsraum und attraktiver Aufenthaltsort
- Sport- und Freizeitstandort
- Begegnungsort soziale Infrastruktur
- Grün- und Freiräume zur Erholung und Begegnung
- Stadträumliche Verknüpfungen Fuß- und Radverkehr
- Potenzialflächen zur Nachverdichtung und Nutzungsqualifizierung



Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

Legende

- Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen
- Rahmenplan Innenstadt
- Richard-Haizmann-Museum
- Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen gemäß Städtebauförderung**
- Erneuerung und Umgestaltung Straßen und Wege
- Neuanlage Wegeverbindung
- Neuordnung Marktplatz
- ZOB
- Neuanlage Spielplatz
- Rathausplatz
- Platz Kirchensteig
- Grünanlage Böhmestraße/Westersteig

Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen gemäß Städtebauförderung

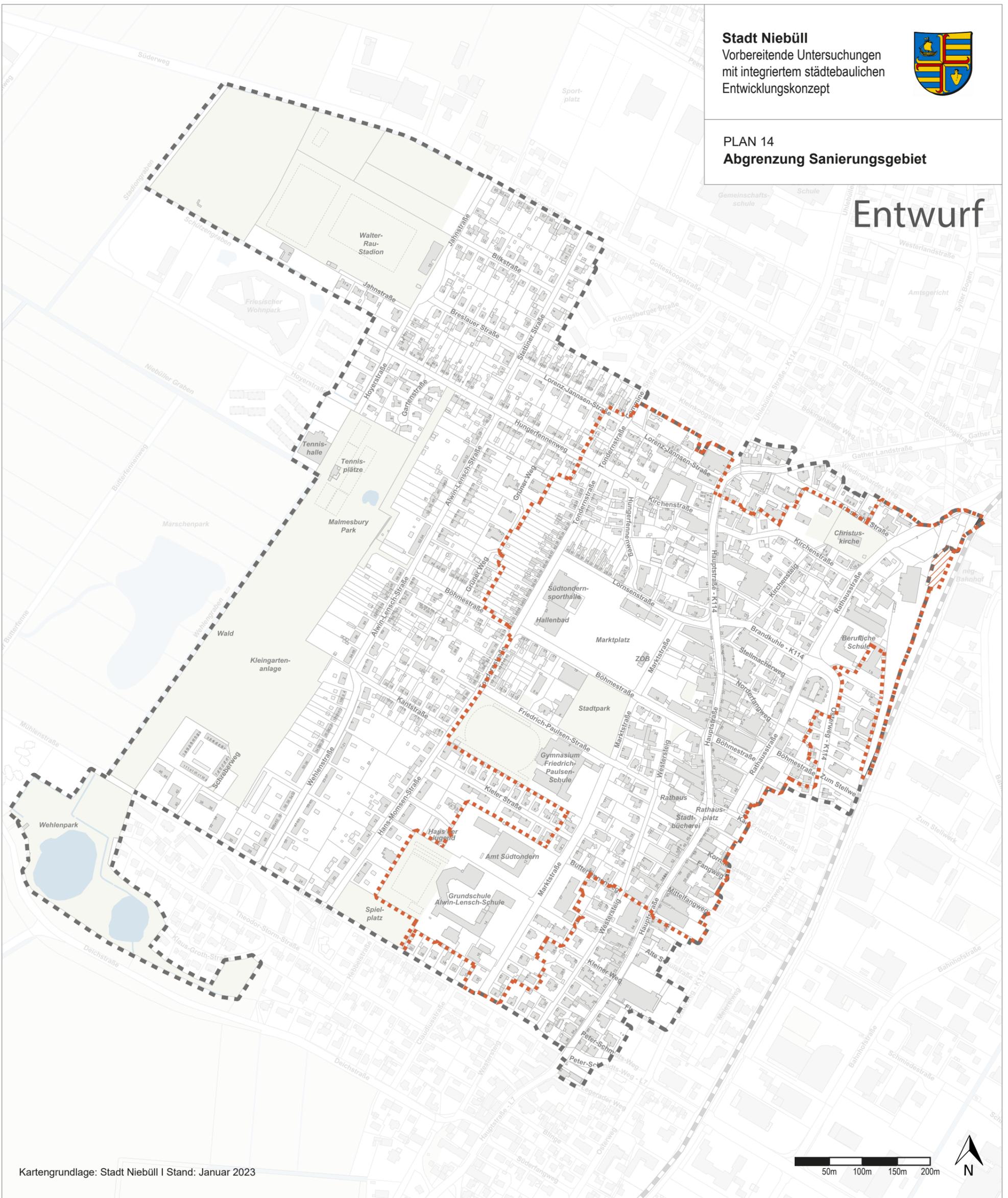
- Ersatzneubau Südtondernsporthalle
- Begegnungsstätte
- Haus der Vereine
- Rathaus
- Gesundheitshaus
- Stadtbücherei
- Hallenbad

Weitere Maßnahmen aktuell ohne Finanzhilfen der Städtebauförderung

- Neuanlage Wegeverbindung
- Spielplatz Grüner Weg
- Platz Westersteig
- Malmesbury Park
- Wehlenpark
- Wald
- Kleingartenanlage
- Kita
- Walter-Rau-Stadion
- Sport- und Freizeitangebot
- Skateanlage
- Tennisanlage
- Schulen



Entwurf



Kartengrundlage: Stadt Niebüll | Stand: Januar 2023

Legende

-  Grenze Untersuchungsgebiet
-  Grenze Sanierungsgebiet
-  Teilfläche Sanierungsgebiet außerhalb des Untersuchungsgebiets