

Satzung
der Stadt Niebüll
über die Erhaltung baulicher Anlagen und
der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)

Aufgrund von § 172 Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) sowie § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein vom 11.11.1977 (GVOBl. SH Seite 410), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.1986 (GVOBl. SH 1987 Seite 2) wird nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Niebüll vom **9.6.1988** folgende Satzung erlassen:

§ 1

Geltungsbereich der Satzung

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt das Gebiet der Stadt Niebüll, das in dem als Anlage beigefügten Plan schwarz umrandet ist. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Erhaltungsgründe

Die Satzung dient zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes aufgrund seiner städtebaulichen Gestalt im Sinne von § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB und zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung im Sinne von § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB.

§ 3

Genehmigungsvorbehalt

Im Geltungsbereich der Satzung unterliegen gem. § 172 Abs. 1 BauGB der Abbruch, die Änderung, die Nutzungsänderung und die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung. Die Genehmigung wird nach § 173 Abs. 1 von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Nach § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB handelt ordnungswidrig, wer eine bauliche Anlage im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung ohne Genehmigung abbricht oder ändert. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 213 Abs. 2 mit einer Geldbuße bis zu 50.000 DM geahndet werden.

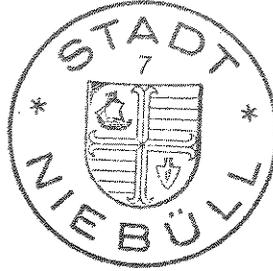
§ 5

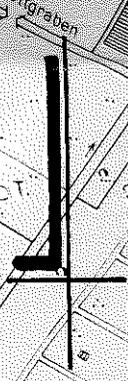
Inkrafttreten

Die Satzung tritt nach Beschlußfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Niebüll am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Nordfriesland Tageblatt in Kraft.

Niebüll, den 10.6.1988

Stadt Niebüll
Der Magistrat
gez. Loske (Bürgermeister)





Deezbüll

KORN

Nie

Marktplatz

Sportplatz

Sportplatz

Schule

Schule

Schule

Feuerwehr

Museum

Schule

Schule

Kassieramt

Feuermeideamt

Rathaus

Sportplatz

Marktplatz

Marktplatz

Marktplatz

Marktplatz

Rotgraben

Wenlengraben

Tennis

OT

OT

OT

OT

OT

OT

OT

OT

OT

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

26

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2

3

2